

I. DISTRITO: [] Antiguo Cuscatlán. [] Nuevo Cuscatlán. [] San José Villanueva.
[] Zaragoza. [] Huizúcar.

FECHA DE PRESENTACION: Día. _____ Mes. _____ Año. _____

II. DEL TITULAR DEL INMUEBLE

1. NOMBRE DEL PROPIETARIO SEGÚN SOLVECIA MPAL: _____

2. DIRECCION SEGÚN SOLVENCIA MPAL: _____
Nº, D.U.I. _____ Nº. Telefónico: _____
Correo Electrónico: _____
3. REPRESENTANTE LEGAL: _____
4. PROFESIONAL RESPONSABLE INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO: _____
_____ Registro Nº _____
5. DIRECCIÓN Y TELÉFONO PARA NOTIFICACIÓN: _____
_____ Tel: _____

III. DE LA ACTIVIDAD OBRA O PROYECTO

1. AMBITO DE ACCIÓN: [] URBANO [] RURAL [] OTRO
2. TIPO DE SOLICITUD:
[] Terracería o descapote. [] Construcción. [] Reparación
[] Demolición. [] Ampliación. [] Inst. Poste
[] Rotura, V.P. [] Remodelación. [] Inst. Mant. Red.
[] Otros _____
3. NATURALEZA DE SOLICITUD: [] OPAMSS [] LOCAL
[] Nuevo [] Revalidación [] Recepción Obra
[] Modificación PC [] Permiso Habitar [] Permiso Habitar
Parcial Final
[] Otros _____
4. UBICACIÓN FÍSICA: Número de lote: _____ Polígono: _____ Calle/Avenida: _____
_____ Cantón/Colonia: _____
_____ Distrito: _____
5. NOMBRE DEL PROYECTO: _____
6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: _____

7. USO DEL SUELO PROYECTADO: Habitacional Comercial Institucional
 Industrial Recreacional Otros:

Si otro describa: _____

8. ÁREAS DEL PROYECTO SOILICITADO

Área a Terracear: ----- m². _____ ml _____
 Área a Demoler: ----- m². _____ ml _____
 Área a Construir: ----- m². _____ ml _____
 Área a Ampliar: ----- m². _____ ml _____
 Área a Remodelar: ----- m². _____ ml _____
 Área a Techar: ----- m². _____ ml _____
 Área total de Lote habitar. ----- m². _____ ml _____
 Área de Rotura AND: ----- m². _____ ml _____
 Cantidad postes: ----- Und. _____ ml _____
 Cantidad Red Energía o Tel Com. --- Und. _____ ml _____
 Otros _____ Und _____ ml _____

9. COSTO DEL PROYECTO \$ _____

10. NÚMERO DE NIVELES: 1 nivel 2 niveles 3 niveles otros _____

11. RÉGIMEN DEL PROYECTO: Individual En Condominio

Para mejor entendimiento llene Cuadro según su solicitud, proyecto const. Permis de Habitar

PROYECTO CONSTRUCTIVO						PERMISO DE HABITAR	
N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Espacio a Intervenir	Niveles	Áreas	
1	Paredes		m ²	<input type="checkbox"/> inmueble <input type="checkbox"/> vía publica	Área Total Lote		
2	Pisos		m ²	<input type="checkbox"/> inmueble <input type="checkbox"/> vía publica	2° Nivel		
3	Techos		m ²	<input type="checkbox"/> inmueble <input type="checkbox"/> vía publica	3° Nivel		
4	Ventanas		unid	<input type="checkbox"/> inmueble <input type="checkbox"/> vía publica	4° Nivel		
5	Puertas		unid	<input type="checkbox"/> inmueble <input type="checkbox"/> vía publica	5° Nivel		
6	Artefactos sanitarios		unid	<input type="checkbox"/> inmueble <input type="checkbox"/> vía publica	6° Nivel		
7	Estacionamiento		unid	<input type="checkbox"/> inmueble <input type="checkbox"/> vía publica	7° Nivel		
8	Patios y jardines		m ²	<input type="checkbox"/> inmueble <input type="checkbox"/> vía publica	8° Nivel		
9	Cielo falso		m ²	<input type="checkbox"/> inmueble <input type="checkbox"/> vía publica	9° Nivel		
10	Losa densa		m ²	<input type="checkbox"/> inmueble <input type="checkbox"/> vía publica	10° Nivel		
11	Messanine Mat. ligeros		m ²	<input type="checkbox"/> inmueble <input type="checkbox"/> vía publica	Sótano 1		
12	Tapiales perimetrales		ml	<input type="checkbox"/> inmueble <input type="checkbox"/> vía publica	Sótano 2		
13	Inst. Postes		unid	<input type="checkbox"/> inmueble <input type="checkbox"/> vía publica	Estacionamientos		
14	Inst. Red energía o Telecomunicación.		ml	<input type="checkbox"/> inmueble <input type="checkbox"/> vía publica	Otros Niveles		
15	Otros			<input type="checkbox"/> inmueble <input type="checkbox"/> vía publica	Área total		

Especifique si Otros _____

PERMISO DE CONSTRUCCION N° _____

RECEPCION DE OBRA N° _____

DECLARACIÓN JURADA

El suscrito _____ en calidad de titular del proyecto, doy fe de la veracidad de la información detallada en el presente documento y anexos, la cual es congruente a los elementos físicos existentes y proyectados en el inmueble donde se edificarán las obras, cumpliendo con los requisitos de ley exigidos, al mismo tiempo declaro mi compromiso de planificar y construir las obras o proyecto de acuerdo a las regulaciones y/o especificaciones establecidas en los planos, leyes, reglamentos, ordenanzas, normas técnicas, presupuesto de la obra y demás disposiciones legales de la materia, sometiéndome a responder ante las instancias judiciales o de auditoría correspondiente en caso de contravención o falsedad de los mismos, razón por la cual asumo la responsabilidad consecuente derivada de esta declaración, que tiene calidad de declaración jurada.

Lugar y fecha: _____, _____ del mes de _____ de _____

Nombre del titular

Firma del titular

Nombre del Ing. Civil o Arq. Responsable

Sello y firma del Ing. Civil o Arq. Responsable

Tel.: _____

Correo electrónico: _____

Este espacio es de USO EXCLUSIVO de esta Oficina.

Nombre del proyecto _____

RF _____

PC _____

Observaciones:

Nombre del receptor

Sello y fecha de recepción

=====

Toda la documentación será presentada en físico.

(1) Requisitos para Permiso de Construcción, Remodelación, Ampliación, Reparación (Permiso Local, no mayor a 50 m² en primer nivel)

1. Solvencia municipal del inmueble, (vigente a la fecha de presentación).
2. Formulario completamente lleno.
3. Croquis de ubicación de inmueble.
4. Plano de construcción (detallando medidas exactas y acabados de proyecto).
5. Presupuesto del Proyecto sellado y firmado por responsable.
6. Copia de DUI propietario del inmueble.
7. Si la propiedad no tiene traspaso con nuevo propietario, presentar copia de compraventa, o poder sobre el inmueble.

(2) Requisitos para Permisos de OPAMSS

1. Solvencia municipal del inmueble (vigente a la fecha de presentación).
2. Boleta de mandamiento de pago emitida por OPAMSS.
3. Permiso de terracería.
4. Permiso de tala de árboles (Gerencia Ambiental AMAC).
5. Plano de conjunto general del proyecto.

(3) Requisitos para Permiso de Terracería

1. Solvencia municipal del inmueble (vigente a la fecha de presentación).
2. Formulario completamente lleno.
3. Croquis de ubicación de inmueble.
4. Plano de huella a tarracear, detallando medidas, cortes y rellenos.
5. Copia de DUI de propietario del inmueble.
6. Boleta de mandamiento de pago emitida por OPAMSS
7. Copia de permiso de tala de árboles (Gerencia Ambiental AMAC).

(4) Requisitos para Permiso de Demolición.

1. Solvencia municipal del inmueble (vigente a la fecha de presentación).
2. Formulario completamente lleno.
3. Croquis de ubicación de inmueble.
4. Plano de áreas a demoler (detallando medidas exactas alturas y longitudes).
5. Copia de DUI propietario del inmueble
6. Boleta de mandamiento de pago emitida por OPAMS.

(5) Requisitos para Permiso de Rotura de Acera o Pavimento

1. Solvencia municipal del inmueble (vigente a la fecha de ingreso).
2. Orden de trabajo de Anda.
3. Formulario completamente lleno.
4. Croquis de ubicación de inmueble.
5. Plano de áreas a romper (detallando medidas exactas longitudes, ancho).

(6) Mantenimiento de Red, Cambio de Postes o Instalación de Nuevos Postes.

1. Solvencia municipal impuesto y tasas (vigente a la fecha de presentación).
2. Formulario completamente lleno.
3. Croquis de ubicación de trabajo, especificando los puntos de instalación o mantenimientos en específico.
4. Copia de DUI del Representante de la Empresa.
5. Copia de NIT de la empresa.

(7) Requisitos para Solicitar Permiso de Habitar

1. Solvencia municipal de impuesto y tasas (vigente a la fecha de presentación).
2. Formulario completamente lleno.
3. Copia de Resolución de Recepción de Obra emitida por OPAMSS, o Copia de Resolución de Permiso otorgado por la municipalidad.

DUDAS O CONSULTAS AL: 2511-0160, 2511-0161

DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA LIBERTAD ESTE